

# Opération de site pilote

Atelier première  
approche paysagère  
*Egligny – 31 mai 2018*

# Les intervenants

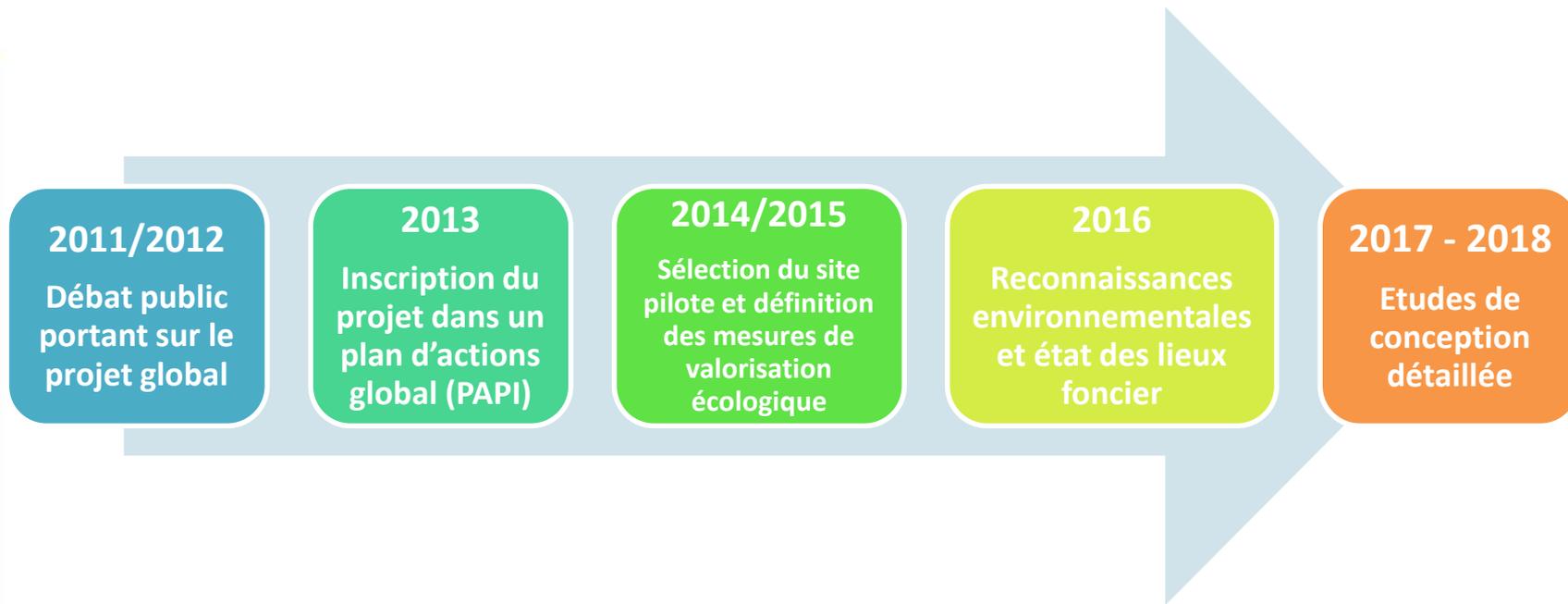
- **EPTB Seine Grands Lacs / Maître d'ouvrage :**
  - Marc Vincent : Directeur Général des Services Techniques
  - Claudine Jost : Directrice de l'hydrologie et de la Bassée
  - Aurélie Paindavoine : Chef de projet foncier environnement
  - Pascal Laugier : Chef de projet technique
  
- **Garante de la concertation:**
  - Isabelle Jarry
  
- **Hydratech / Ingénierie Eau et Milieux Aquatiques :**
  - Benoit Cortier : Directeur génie fluvial et côtier
  
- **Land'Act / Aménagements paysagers :**
  - Philippe Thébaud : Vice-Président
  - Benjamin Thébaud : Directeur général
  - Anne Augarde : Paysagiste Concepteur
  
- **Sensee / Communication et concertation :**
  - Eric André : Directeur conseil
  - Claire Lugné : Chef de projet
  - Coline Grégoire : Consultante

- **Temps 1 : présentation de l'avancement des études**
  - Etudes préliminaires
  - Stratégie foncière
  - Approche paysagère
  - Poursuite de l'opération
  
- **Temps 2 : réflexion en groupe sur les accès et circulations**
  
- **Temps 3 : mise en commun et échanges**



# **1. PRÉSENTATION DE L'AVANCEMENT DES ÉTUDES**

## Où en sommes nous ?





**Etudes préliminaires**

## Des reconnaissances in situ

- Levés topographiques => *connaître le lit de l'Auxence, les plans d'eau, des zones boisées et peu accessibles*
- Connaissance de la nature des sols => *5 méthodes différentes pour connaître la nature des sols à l'emplacement des futures digues.*



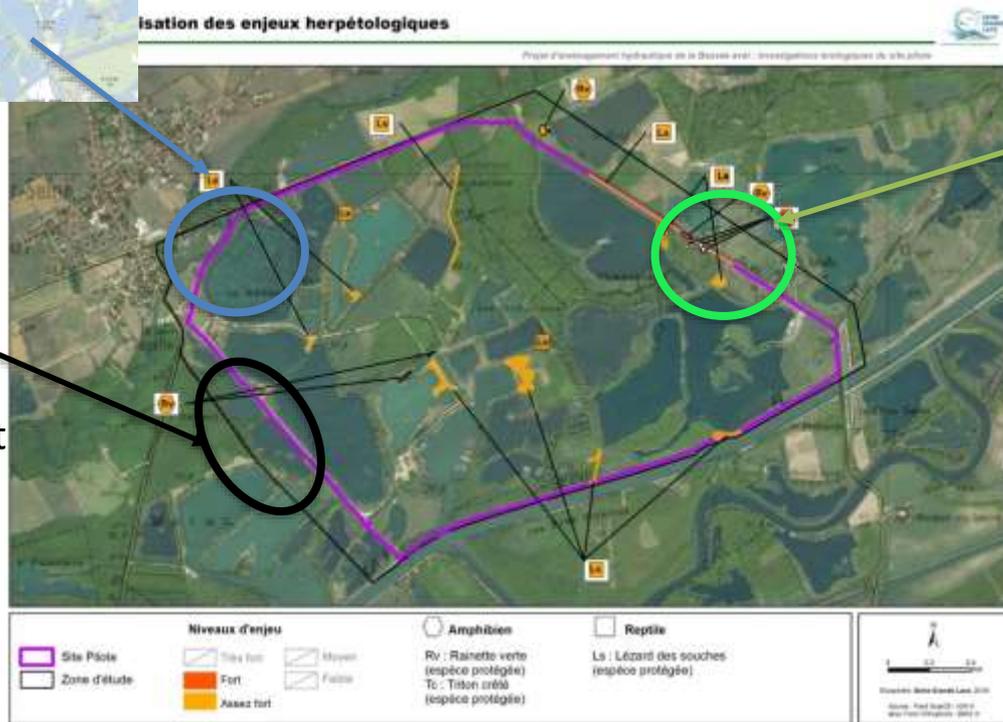
# Prise en compte des contraintes pour actualiser le tracé

Espace de mobilité Auxence



Prise en compte du  
fuseau de mobilité de  
l'Auxence

Localisation des enjeux herpétologiques



Tracé

Réflexion sur  
l'élargissement  
du site

Présence du  
triton crêté et  
de mares  
fonctionnelles



Triton crêté

# Synthèse de la solution retenue

Caractéristiques	Tracé C
Capacité de stockage	10 M m <sup>3</sup>
Hauteur moyenne des digues	~ 2.7 m
Hauteur moyenne du niveau d'eau (à partir du sol)	2 m
Superficie	360 ha
Emprise au sol moyenne	~21 m
Largeur en crête	4.5 m 7 m minimum pour l'accès à la station

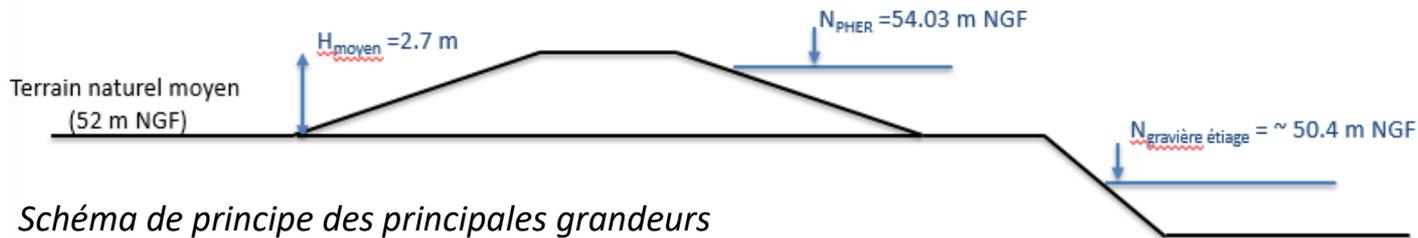
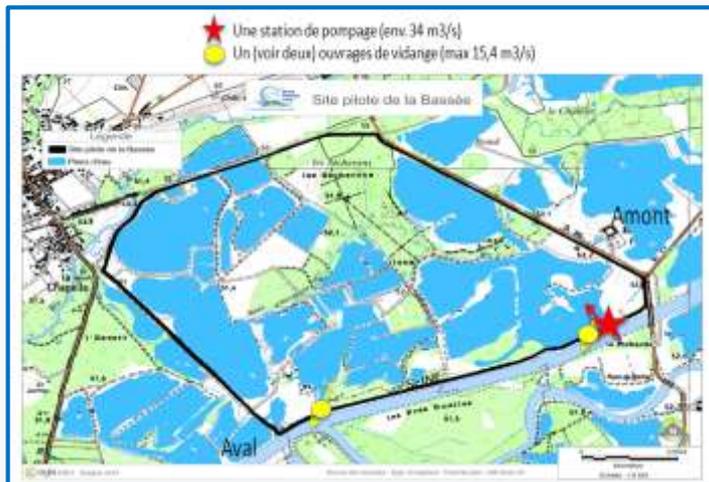


Schéma de principe des principales grandeurs

## 2 positionnements envisagés



=> Nécessité de maintenir une connexion avec le plan d'eau aval

- + écoulement mieux réparti
- + existence d'une connexion
- + orientation par rapport à la Seine (aspects navigation et piscicole)
- + risque d'érosion des sols moins important

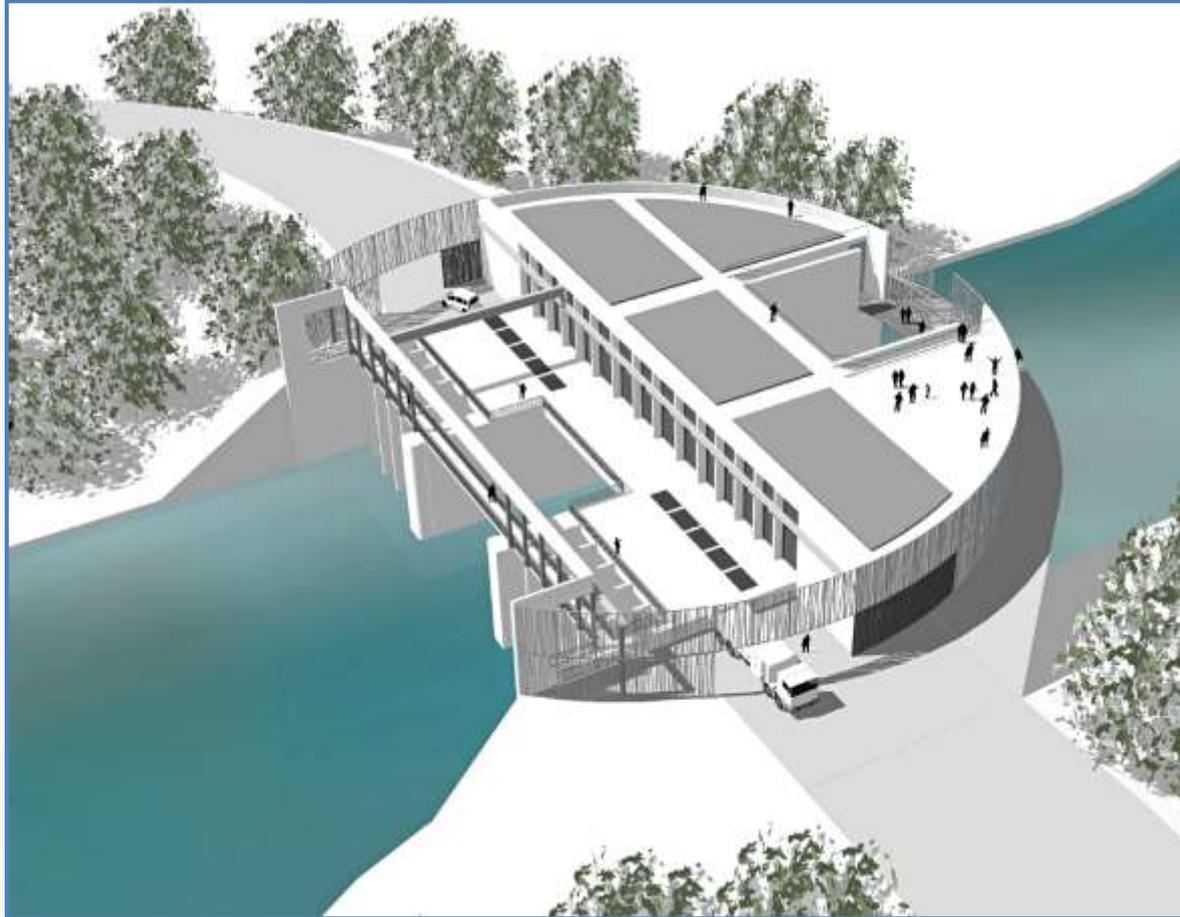
# Positionnement de la station de pompage

Station de pompage



Accès à la station depuis Châtenay-sur-Seine par la digue Ouest

# Station de pompage



# Station de pompage





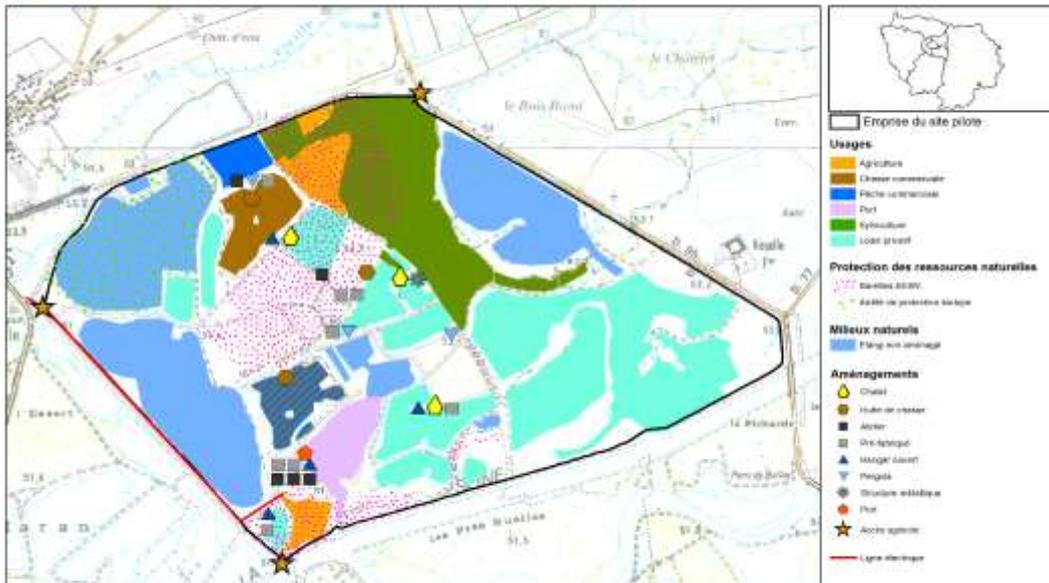
## **Stratégie foncière**



# Des usages multiples

## Synthèse des usages identifiés

Site pilote, Bassée



- **Pêche commerciale** : 2 propriétés
- **Chasse commerciale** : 3 propriétés
- **Activité de batellerie et de bateau logement**
- **Agriculture** : 2 exploitations
- **Sylviculture** : 1 plan simple de gestion (42 ha)
- **Étang de loisir aménagé** : 10 propriétés
- **Étang de loisir non aménagé** : une dizaine de propriétés environ



# Intégration des usages

Des réflexions sont en cours afin d'adapter les usages présents à la mise en service du site pilote:

- **Pêche** : travail en cours avec la fédération de Seine-et-Marne pour la pêche et la protection du milieu aquatique et un prestataire piscicole
- **Chasse** : travail en cours avec la fédération de chasse de Seine et Marne et l'association de chasse au gibier d'eau
- **Etangs de loisirs**: mise en sécurité des engins et du matériel, alerte des propriétaires et gestionnaires



# Grands principes de la stratégie foncière

- **Sous les digues et espaces techniques attenants:**
  - Acquisition à l'amiable ou par expropriation à l'issue de la Déclaration d'Utilité Publique (DUP)
- **A l'intérieur du site pilote:**
  - Servitude de surinondation, assortie de protocoles d'indemnisation des usages
- **Les sites accueillant la valorisation écologique:**
  - Acquisition foncière ou conventionnement de longue durée
- **Les sites accueillant les mesures compensatoires:**
  - Acquisition foncière, conventionnement de longue durée ou expropriation

Désignation prochaine d'un prestataire foncier

# La servitude de surinondation

A la mise en place d'une servitude de surinondation est associée la définition de **protocoles indemnisations particuliers**. Ils permettront le versement d'indemnités spécifiques à la **construction de l'ouvrage et à l'issue des mises en eau** :

- **Agriculture** : indemnisations des propriétaires (% de la valeur vénale des terrains) et exploitants (indemnités de pertes d'exploitation, pertes de récolte) ⇒ **travail en cours avec les représentants agricoles**
- **Sylviculture** : mesures d'adaptation et d'indemnisation à définir pour les espaces faisant l'objet d'une activité forestière ⇒ **travail en cours avec les représentants forestiers**
- **Pêche et chasse** : indemnisation et adaptation variant en fonction d'un usage commercial ou de loisirs ⇒ **travail en cours avec la fédérations de chasse de Seine et Marne et d'un prestataire spécifique pour l'activité piscicole**

Les propriétaires peuvent user de leur droit de délaissement auprès de l'EPTB

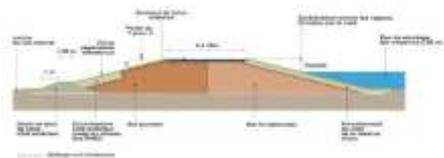




**Poursuite de l'opération**

## Prochaines actions

- Diffusion d'une **lettre d'information n°4**
- Rencontre par le prestataire en charge de **l'indemnisation piscicole** des propriétaires/gestionnaires => à *partir de l'été*
- **Acquisition foncière/conventionnement:**
  - Evaluation, durant l'été, des parcelles par les services des domaines
  - Rencontre par le prestataire foncier des propriétaires
- Organisation **d'un atelier sur les modalités de gestion du site** (mise en service et gestion post vidange) => *cet hiver*
- Organisation **d'une réunion publique** en fin d'année 2018



**2017 -2019**

Conception détaillée  
du site pilote et des  
mesures de  
valorisation  
écologique

Evaluation des  
incidences

**Eté 2019**

Dépôt des  
dossiers

**2020**

Etude d'impact  
et enquête  
publique (été  
2020)

Autorisations  
administratives

**2021-2023**

Acquisition  
foncières et  
travaux





## **Approche Paysagère**

# La démarche paysagère

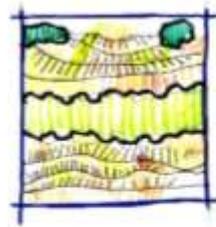
Le paysage



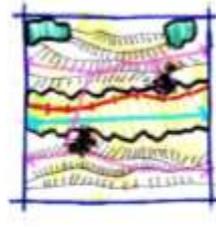
# La démarche paysagère



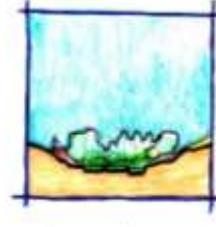
# Enjeux paysagers



UN VALLON



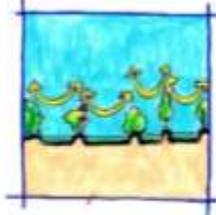
DES LIAISONS TRANSVERSALES



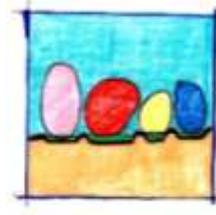
UN PAYSAGE "PATCHWORK"



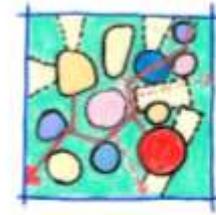
UNE KYRIELLE D'ÉTANGS-CLAIRIÈRES



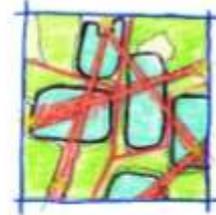
UN PAYSAGE FERMÉ



RESPECT DES ENTITÉS



LIAISONS PHYSIQUES



LIAISONS VISUELLES

## PROFIL DES DIGUES

Le paysage est impacté par les trois éléments qui composent une digue : la crête, les talus et le pied de digue.

## LES TALUS

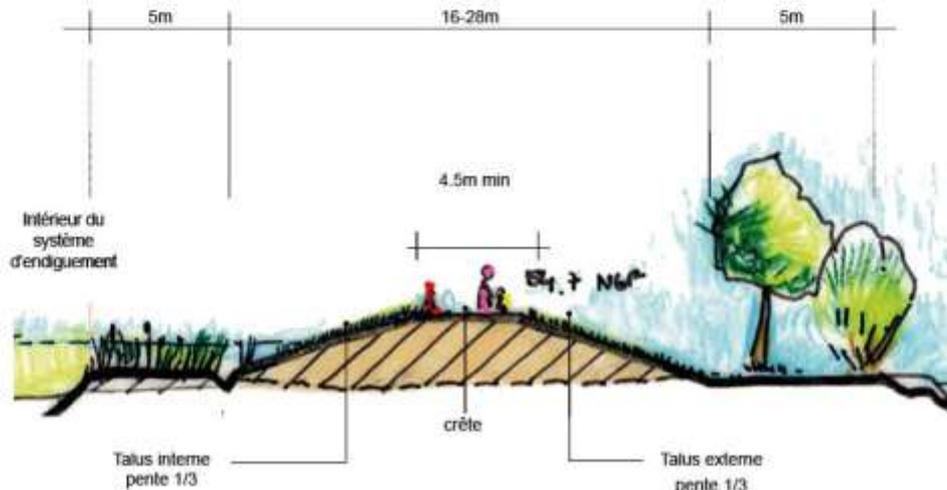
L'enjeu fondamental du talus est la pente. Une pente de 1/3 garantit une grande stabilité. C'est une pente relativement faible qui permet son franchissement par la faune. Néanmoins l'emprise de la digue sur certains sites obligera à modifier cet aspect avec un traitement technique différent. Les pentes pourront être asymétriques en fonction des contraintes écologiques, paysagères ou foncières.

## LA CRÊTE

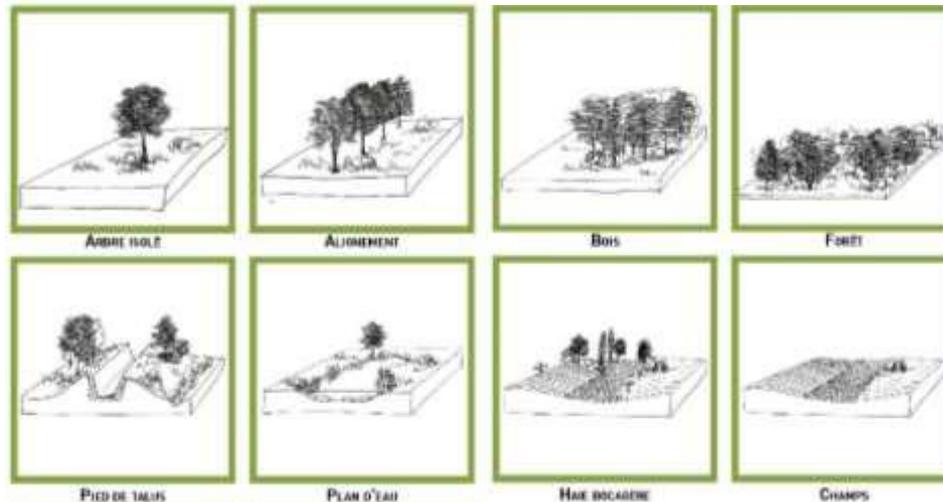
La crête de digue variera de 4.5m à 16m en fonction de son usage. Le principe est que la crête sera transitable pour l'entretien de la digue. Cet usage pourra être complété avec ceux d'autres pratiques en parallèle. La mise en place d'une voie pour les vélos et les piétons à une juste échelle en fonction des charges du site constitue une hypothèse à considérer.

La largeur minimale pour les piétons est de 2m. Elle est de 3m pour les vélos dans les deux sens (sans piétons). La charge des visiteurs potentiels sur le site pilote n'augmentera pas notablement. C'est la raison pour laquelle la largeur additionnelle de 5m demandée pour accueillir piétons et vélos peut se réduire à 4.5m.

En cas d'utilisation de la crête comme voie de circulation communale, la largeur de celle-ci pourra aller jusqu'à 16m.



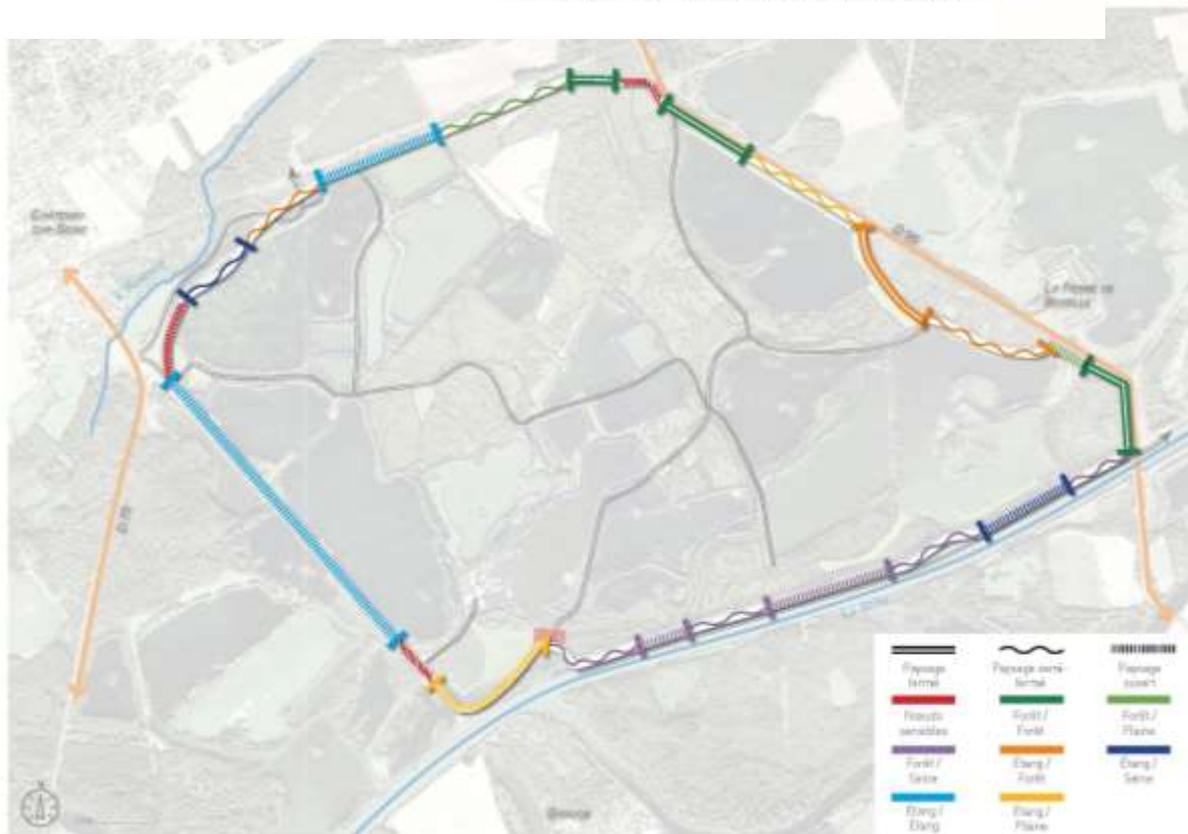
Une palette  
adaptée en  
fonction du  
rapport à  
l'environnement  
proche



# La démarche paysagère

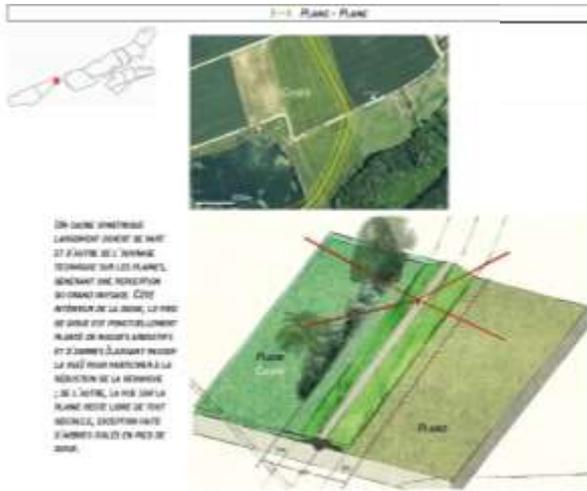
Axes visuels et Repères / VISIBILITÉ ET PERCEPTION DU PAYSAGE

Une palette adaptée en fonction du rapport à l'environnement proche



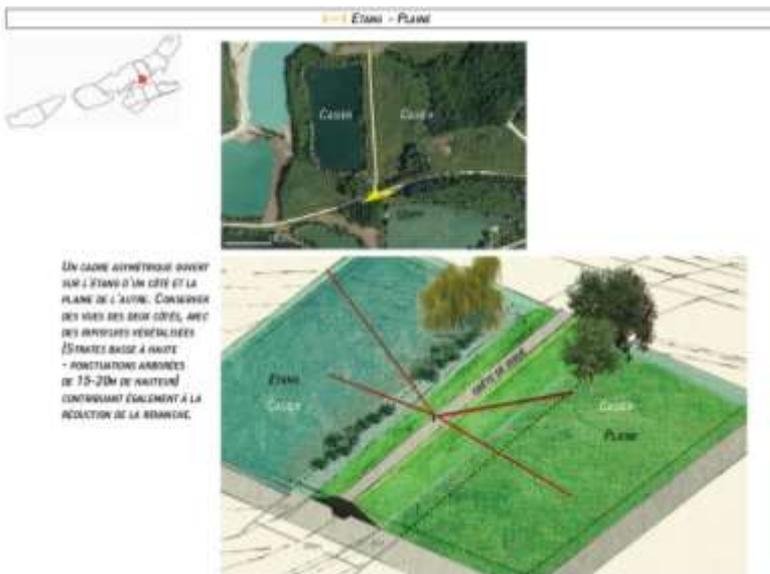
# La démarche paysagère

## Digues et milieu Naturel

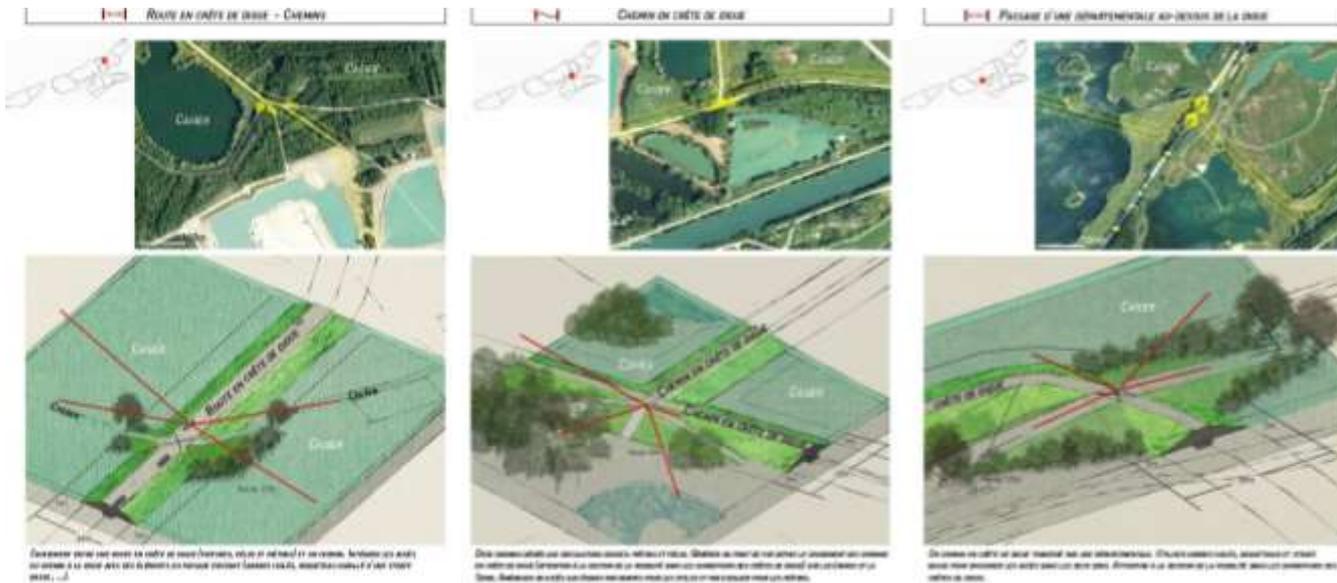


- Rivière
- Canal
- Canal
- Canal
- Rivière
- Canal
- Canal
- Rivière
- Rivière
- Rivière

## Digues et eau



## Digues circulées



## Articuler la géométrie et la matérialité avec les usages

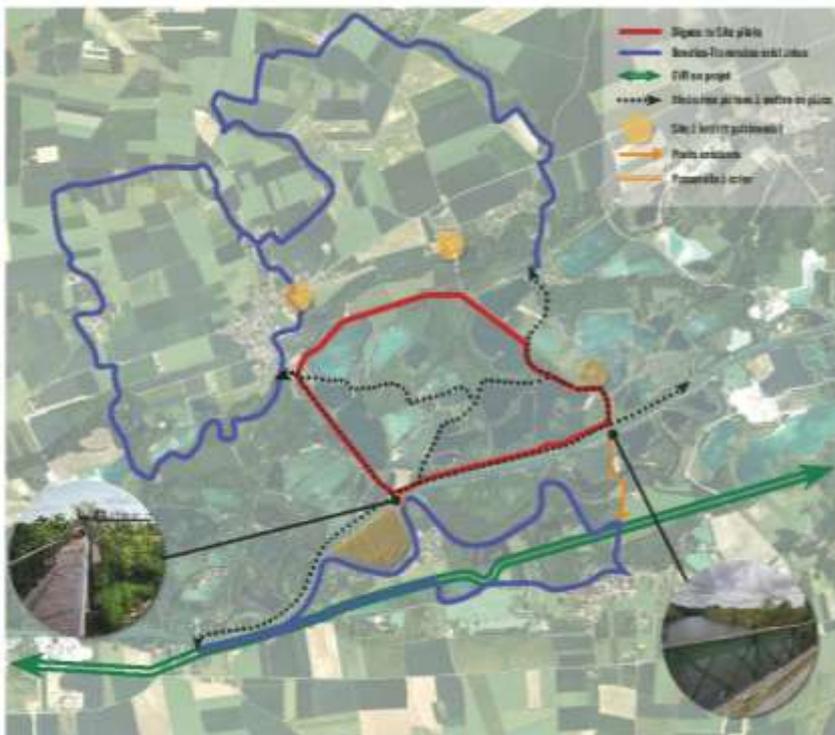


Exemple dans un réseau routier

Il est opportun de créer des liaisons pédestres et cyclables avec celles qui existent à proximité du site pilote. Les digues pourraient être support par endroits de ces nouveaux cheminements. Il ne nous semble pas en revanche intéressant de rendre l'ensemble des digues praticables mais de cibler les tronçons donnant des panoramas qualitatifs sur le grand paysage.



ARTICULER LA GÉOMÉTRIE ET LA MATÉRIALITÉ DES DIGUES AVEC LES POSSIBLES USAGES SUR LA DIGUE



Liens aux cheminements pédestres et cyclables, existants ou en projet

# La démarche paysagère

## Première proposition de circulation

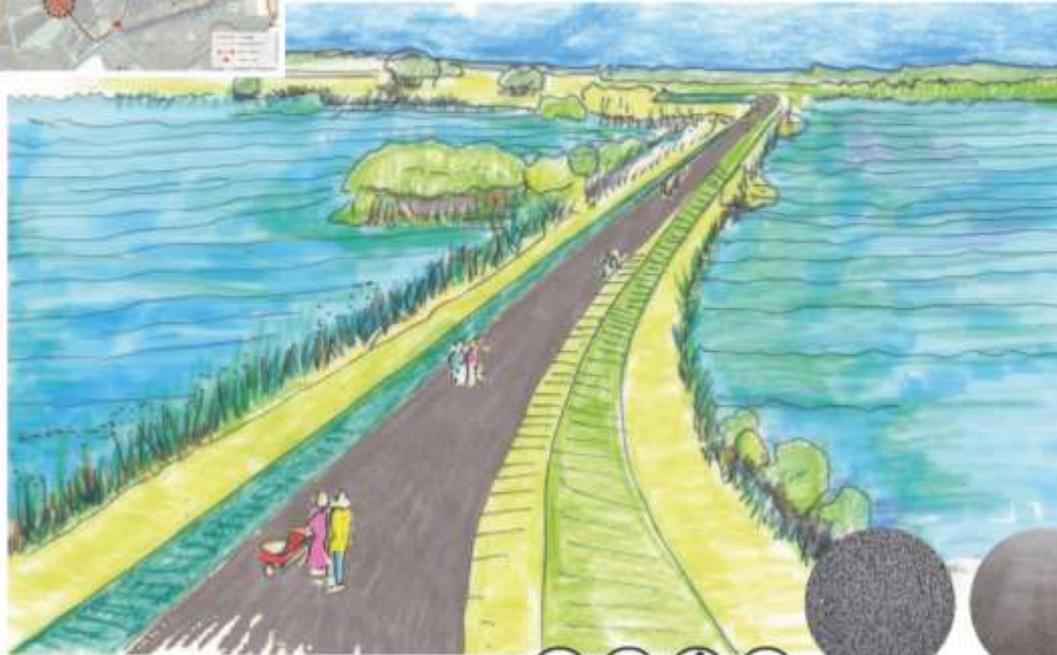


Premières réflexions

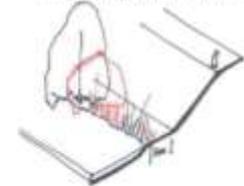
# La démarche paysagère



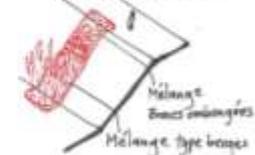
DIGUE ENTRE ÉTANGS - ACCÈS À LA STATION DE POMPAGE



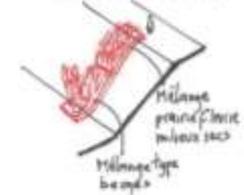
BORDS D'ÉTANG PEU IMPACTÉS



MIXTE ZONES OMBRAGÉES



MIXTE ZONES ENSOLEILLÉES



Routes RD et accès aux espaces techniques  
Sur crête  
Entroûle ou Bicoche 4m de largeur

# La démarche paysagère



Chemins piétons, vélos et voitures  
Sur crête  
Béton désactivé ou bicouche - 4.5m de largeur

DIGUE PROCHE DE LA VOIE FERRÉE

ALIGNEMENT D'ARBRES - OUVERTURES



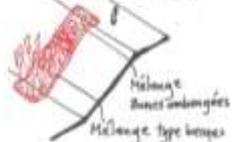
HAE ARBUSTIVE



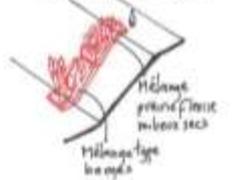
PLANTATION D'UN NOUVEAU BOISEMENT



MIXTE ZONES OMBRAGÉES

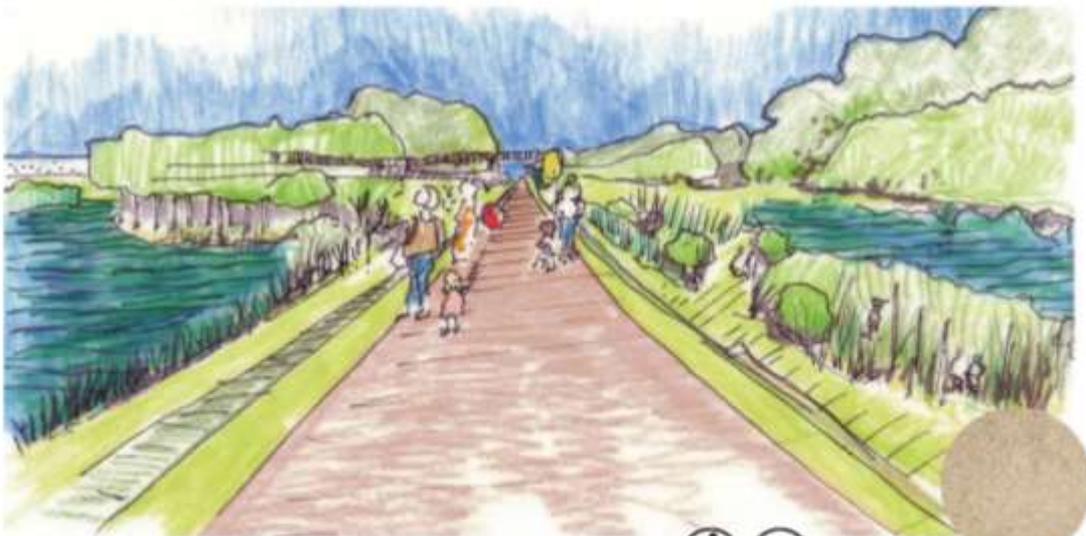


MIXTE ZONES ENSOLEILLÉES



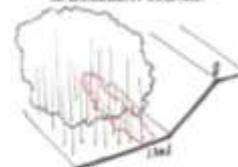
# La démarche paysagère

DIGUE ENTRE LA SEINE ET UN ÉTANG - PISTE CYCLABLE ET CHEMIN PIÉTON PRINCIPAL (AVEC VOIE DE SERVICE)

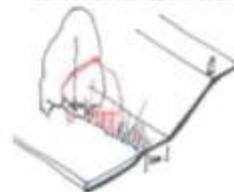


Chemin d'accès aux lieux de pêche  
Sur crête de long de la Seine par exemple)  
Stabilité - 3,5m de largeur

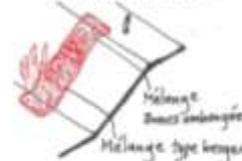
PLANTATION D'ARRUSTES DANS  
LE BOISEMENT EXISTANT



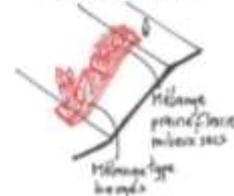
BIGOS D'ÉTANG PEU IMPACTÉS



MIXTE ZONES OMBRAGÉES



MIXTE ZONES ENGRIFFÉES



## Visualisation 3D et éthique



### MÉTHODOLOGIE

#### DONNÉES SOURCES :

##### Géoréférencement altimétrique :

- LIDAR Lambert 93 [précision centimétrique - maillage 1 point tout les 1m]
- Fichier géométre [précision centimétrique]

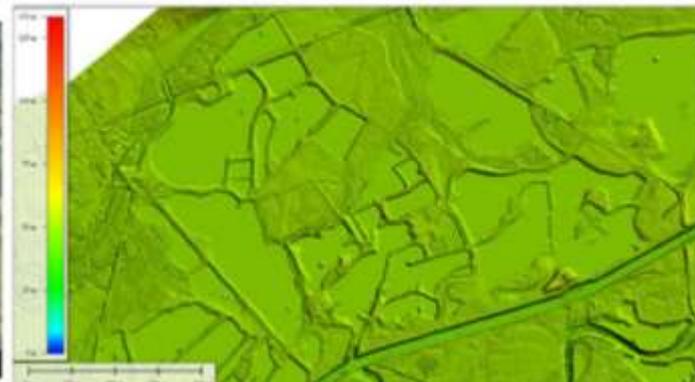
##### Géoréférencement orthométrique :

Ortho Lambert 93 - 16cm

##### Résolution des photographies :

Vue 1 : Drone Phantom 4 pro au capteur 1" résolution de 20 millions de pixels. Plage dynamique de 12 diaphragmes.

Vue 2 et 3 : Vues sol Google Streetview. Caméra placée à 2,75 m du sol.



# La démarche paysagère

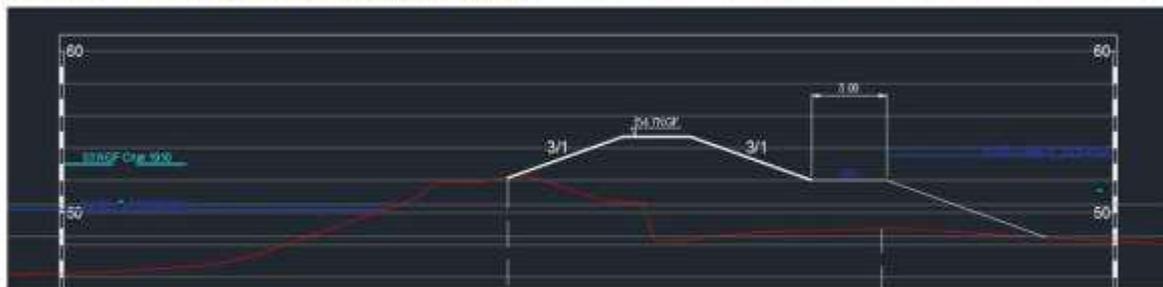
## Visualisation 3D et éthique



PHOTO EXISTANTE 1



LOCALISATION DE LA PRISE DE VUE 1



COUPE LONGITUDINALE SUR MNT

Echelle

Visualisation 3D  
et éthique



Visualisation 3D  
et éthique



Visualisation 3D  
et éthique



Visualisation 3D  
et éthique



# La démarche paysagère

Visualisation 3D  
et éthique



# La démarche paysagère

## Visualisation 3D et éthique

- Perception et géométrie de la digue



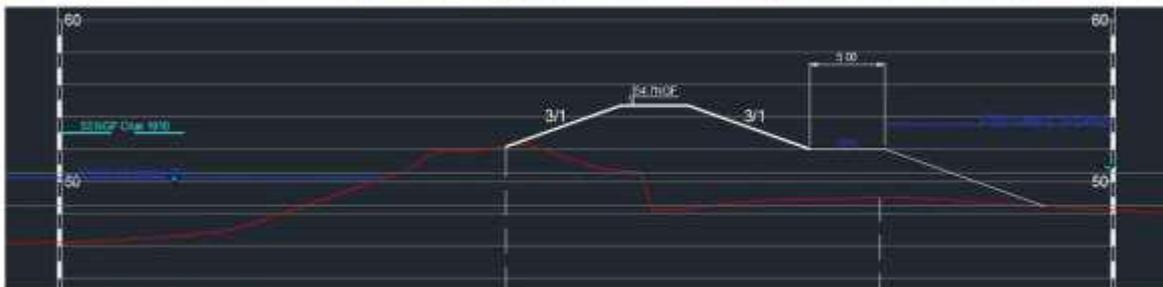
## Visualisation 3D et éthique



PHOTO EXISTANTE 2



LOCALISATION DE LA PRISE DE VUE 2



COUPE LONGITUDINALE SUR MNT

Echelle

Visualisation 3D  
et éthique



Visualisation 3D  
et éthique



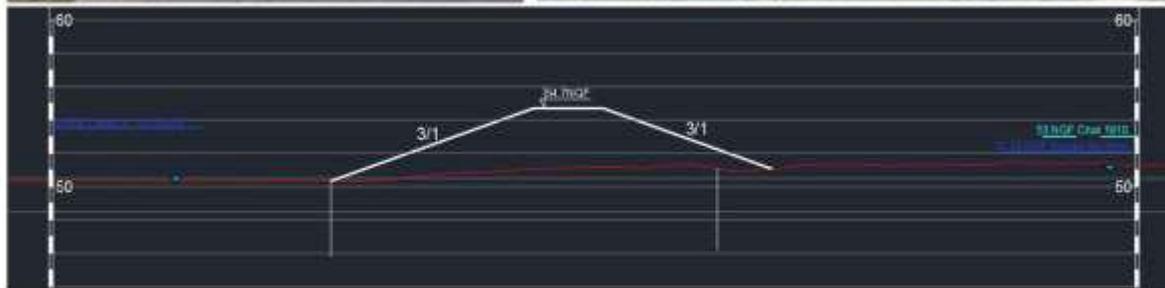
## Visualisation 3D et éthique



PHOTO EXISTANTE 3



LOCALISATION DE LA PRISE DE VUE 3



COUPE LONGITUDINALE SUR MNT

Echelle

Visualisation 3D  
et éthique



Visualisation 3D  
et éthique



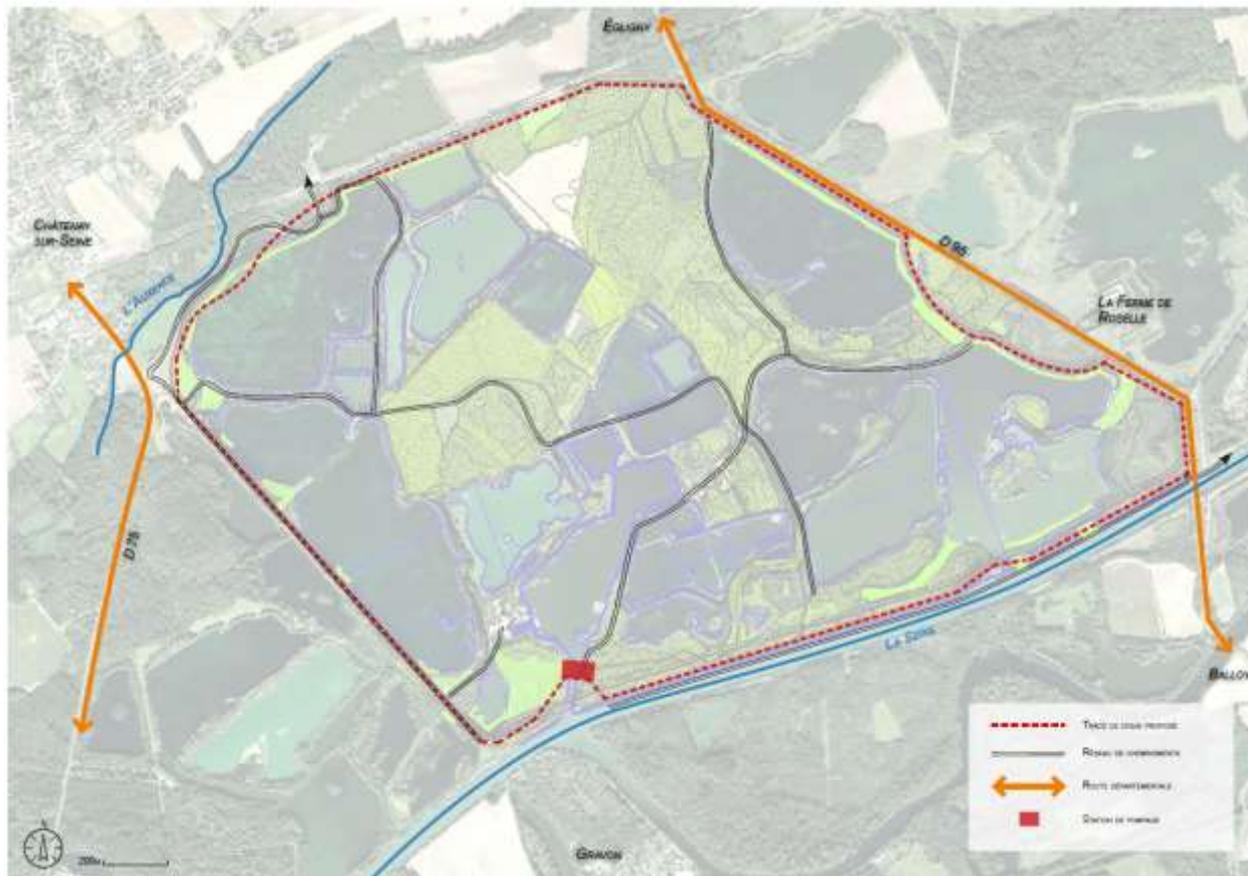
## Accès – Entrée de ville de Chatenay





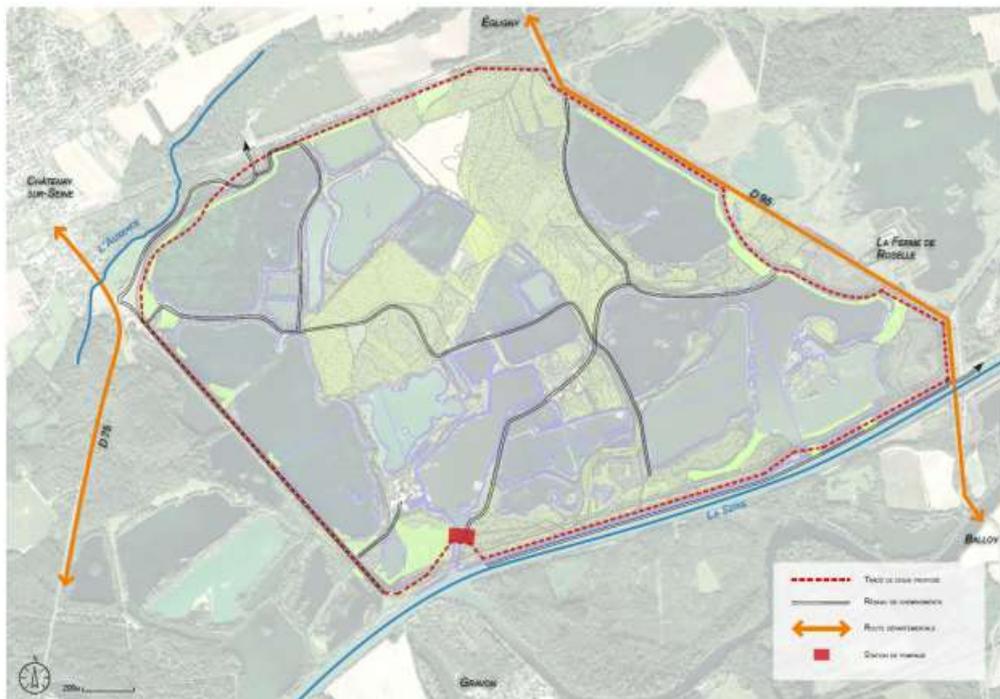
## **2. RÉFLEXION EN GROUPE SUR LES ACCÈS ET CIRCULATIONS**

# Atelier cartographique



# Réflexion n°1

➔ Quelle circulation, sur quelle partie de digue (poids lourds, voitures, piétons, cycles...)?



**Piétons**



**Vélos**



**Voitures**



**Poids Lourds / Engins agricoles**



**Chevaux**

## Réflexion n°2



➔ Quels accès vers l'intérieur du site pilote à maintenir ou à créer ?



**Accès à l'intérieur du site**

➔ Quels lieux de stationnement envisager ?



**Parkings**

# Réflexion n°3



➔ Quelle circulation sur ces accès ?



**Piétons**



**Vélos**



**Voitures**



**Poids Lourds / Engins agricoles**



**Chevaux**

# Réflexion n°4



- ➔ Quelle régulation de ces accès (public/privé)?
- ➔ Quel contrôle de la circulation automobile (sur la digue, sur les accès) ?



**Accès privés à préserver**

# Organisation de l'atelier

⇒ **Sur la base du matériel fourni :**

- > Proposer les accès vers l'intérieur du site pilote utilisé et à maintenir,
- > Quelle circulation pour les accès,
- > Quelle régulation des accès : est-ce que je souhaite contrôler la circulation automobile à certains endroit (de la digue, des accès)
- >Quelle circulation, sur quelle partie de digue ? poids lourds, voiture, piétons, cycles....

⇒ Restitution des réflexions par un représentant par table





## **3. MISE EN COMMUN ET ECHANGES**



## **CONCLUSION**



Merci de votre attention

Contact: [eptb@seinegrandslacs.fr](mailto:eptb@seinegrandslacs.fr)

01 44 75 29 29